



PÕLVA NOTAR ERE KÜRSA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 660

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS JAGAMISEL MOODUSTATAVA KINNISTU MÜÜGILEPING ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Põlva notar Ere Kürsa, kelle büroo asub Põlvas, Kesk tn 6, kahekümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (20.04.2026) kaugtõestamise teel videosilla vahendusel ning selles notariaalaktis osalejad on

Craverdoon Kinnisvara OÜ, registrikood 11955771, aadress Ringtee tn 1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-post sten@craverdoon.ee (edaspidi Omanik 1/Müüja 1), esindaja juhatuse liige Fred Üprus, isikukood 36801142769, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal (edaspidi Omaniku 1/Müüja 1 esindaja), (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindaja kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete alusel),

OÜ Craverdoon Päikesepark 5, registrikood 14988736, Ringtee tn 1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-post fred@tartuuks.ee (edaspidi Omanik 2/Müüja 2), esindaja juhatuse liige Fred Üprus, isikukood 36801142769, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal (edaspidi Omaniku 2/Müüja 2 esindaja), (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindaja kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete alusel), Fred Üpruse viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema ütluse kohaselt Tartu ,

Eesti Vabariigi nimel Transpordiamet, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-post Riin.Kodu@transpordiamet.ee (edaspidi Ostja), esindaja volikirja alusel Riin Kodu, isikukood 48507256512, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, e-post Riin.Kodu@transpordiamet.ee (edaspidi Ostja esindaja), kelle viibimiskoht on kaugtõestamise hetkel tema ütluse kohaselt Tartu linn, edaspidi osalised koos lepinguosalised.

Lepinguosalised sõlmivad lepingu alljärgnevas.

1. LEPINGU ESE

1.1. Omanikule 1/Müüjale 1 ja Omanikule 2/Müüjale 2 kuulub Tartu Maakohtu

kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa number 2063638 (kaks miljonit kuuskümmend kolm tuhat kuussada kolmkümmend kaheksa) all kantud kinnistu** koosseisus kaks katastriüksust:

katastritunnus 62201:001:2334, pindala 41594 m², aadress Vabriku tn 2, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve tootismaa (100%);
katastritunnus 62201:001:2333, pindala 37,0 m², aadress 87 Põlva ringtee L11, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

- 1.2. Teise jakku on kantud järgmised omanikud:
Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood 11955771) 9/10 kaasomandist
OÜ Craverdoon Päikesepark 5 (registrikood 14988736) 1/10 kaasomandist.
- 1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndite ulatuses vastavalt 05.03.2015 sõlmitud lepingu punktile 2 ja selle lisaks olevale plaanile. 5.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.03.2015.
5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndite ulatuses vastavalt 10.12.2020 sõlmitud lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 10.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.12.2020.
- 1.4. Neljandasse jakku on kande nr. 3 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 260 000,00 eurot . Hüpoteegipidaja on hüpoteegist loobunud omaniku kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 4.09.2013. 13.12.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 12.01.2020.
- 1.5. Lepingus toodud andmed kinnistu omanike, koosseisu, koormatiste, kitsenduste ning hüpoteekide kohta on lepingu tõestaja poolt lepingusse fikseeritud 20.04.2026 elektroonilise kinnistusraamatu registriosa ärakirjast.
- 1.6. Lepingu ese on lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistust eraldatav katastriüksus 62201:001:2333, 87 Põlva ringtee L11 koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.7. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti andmetele on Katastriüksuse 62201:001:2333 kitsendused:

Avalikult		kasutatava		tee		kaitsevöönd
ulatus:	36,82	m ² ;	nähtus:	Tänav;	seisund:	kehtiv.
Planeeringu						ala
ulatus:	36,82	m ² ;	nähtus:	Tiheasustusala;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36,82	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik detailplaneeringu ala;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36,82	m ² ;	nähtus:	Kohustuslik detailplaneeringu ala;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36,82	m ² ;	nähtus:	Tiheasustusala (Põlva valla üldplaneering);	seisund:	kehtiv.
- 1.8. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et kinnistusraamatust nähtuvad mõlemad isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ kasuks ja hüpoteegi kohustuvad Müüja 1 ja Müüja 2 kinnistusraamatust kõrvaldama enne Ostja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse sissekandmist ning Ostja omandab koormistest vaba lepingu eseme.
- 1.9. Elektrilevi OÜ on 01.04.2026 digitaalselt allkirjastanud avalduse lepingu eseme mõlemast isiklikust kasutusõigusest vabastamiseks. Eelnimetatud avaldus esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga. Omanik 1 ja Omanik 2 esitavad lepingu eseme hüpoteegist vabastamise avalduse käesolevas lepingus.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

2.1. Omaniku 1/Müüja 1 esindaja ja Omaniku 2/Müüja 2 esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu ese on Müüjate omand vastavalt lepingu punktis 1 toodule ning et ühelgi käesolevas lepingus nimetamata kolmandal isikul ei ole õigust selle valdamiseks, kasutamiseks ega käsutamiseks ega seadusest või kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 2.1.2.** Lepingu punktis üks toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Lepingu eset ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.4.** Lepingu eseme valdamise ja kasutamise suhtes ei kehti Müüjatele teadaolevaid lepingus nimetamata piiranguid ja kitsendusi.
- 2.1.5.** Müüjatele teadaolevalt ei ole kinnistuga seotud keskkonnakahjusid ning Müüjatele ei ole esitatud ühtegi keskkonnaalast lepingu esemega seotud ettekirjutust.
- 2.1.6.** Lepingu esemel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Müüjatele teada.
- 2.1.7.** Lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestamata, tegemist on transpordimaaga.
- 2.1.8.** Omaniku 1/Müüja 1 esindaja poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, Müüja 1 suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust, ta on Müüja 1 seaduslik esindaja, juhatuse liige, tema esindusõigus on kehtiv ja ta omab vastavalt seadusele ja äriühingu põhikirjale kõiki vajalikke äriühingu siseseid nõusolekuid ja kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava äriühingu nimel.
- 2.1.9.** Omaniku 2/Müüja 2 esindaja poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, Müüja 2 suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust, ta on Müüja 2 seaduslik esindaja, juhatuse liige, tema esindusõigus on kehtiv ja ta omab vastavalt seadusele ja äriühingu põhikirjale kõiki vajalikke äriühingu siseseid nõusolekuid ja kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava äriühingu nimel.
- 2.1.10.** Tema avaldused on tõesed ja üheski avalduses ei ole välja jäetud ühtegi asjaolu, mille väljajätmine muudaks vastava avalduse valeks ja/või eksitavaks. Ühtlasi kohustuvad Müüjad kuni Ostja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseni mitte tegema tegusid, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise lepingu esemele ega sõlmima mistahes lepinguid või kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada Ostja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmist.

2.2. Ostja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Ostja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja Ostja on teadlik maaüksuse suuruselt ja piiridest.
- 2.2.2.** Ostja on teadlik lepingu esemega seotud kitsendustest.
- 2.2.3.** Temale antud volitus on kehtiv, volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2.4.** Transpordiameti 08.04.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/228 "Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine" otsustati omandada Müüjatelt Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Põlva maakonnas Põlva vallas Põlva linnas

riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr 2063638) koosseisu kuuluv 87 Põlva ringtee L11 katastriüksus, mille katastritunnus 62201:001:2333, pindala 37 m² (Maakatastri andmetel 06.04.2026), sihtotstarve transpordimaa 100%.

2.2.5. Transpordiameti 08.04.2026 korraldusest nr 1.1-3/26/228 tulenevalt tasutakse Müüjatele **630** eurot, mis on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, ja lisaks tasutakse Müüjatele motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1673 eurot**.

2.3. Lepinguosalised avaldavad, et punktis 1.9. nimetatud avaldus on käesoleva notariaalakti tõestamise juures esitatud digitaalselt allkirjastatud dokumendi väljatrükina, nad on nimetatud dokumendiga tutvunud, selle sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest notariaalakti tõestaja poolt ning käesolevale notariaalaktile lisamisest. Lepinguosalised avaldavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

3. KINNISTU JAGAMINE

Omanik 1/Müüja 1 ja Omanik 2/Müüja 2 on otsustanud ja soovivad jagada lepingu punktis üks üks (1.1) nimetatud kinnistu järgnevalt: eraldada kinnistust, mille registriosa nr 2063638, iseseisva kinnistuna järgmise katastriüksuse:

katastritunnus 62201:001:2333, pindala 37 m², aadress 87 Põlva ringtee L11, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

4. MÜÜGIHIND JA SELLE TASUMISE KORD

Müüja 1 müüb temale kuuluva 9/10 mõttelist osa lepingu esemest, Müüja 2 müüb temale kuuluva 1/10 mõttelist osa lepingu esemest ja Ostja ostab tervikuna lepingu eseme - kinnistu, mis jagamise tulemusena koosneb katastriüksusest katastritunnusega 62201:001:2333, hinnaga **2303 eurot**, mis käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks on Müüjatele tasumata.

Müügihinna 2 303 eurot kannab Transpordiamet riigi nimel järgmiselt:

summas 2072,70 eurot Müüja 1 Craverdoon Kinnisvara OÜ kontole EE551010220121156014 SEB Pank kahekümne (20) päeva jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest;

summas 230,30 eurot Müüja 2 OÜ Craverdoon Päikesepark 5 kontole EE021010220286446229 SEB Pank kahekümne (20) päeva jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.

Tasumisega viivitamisest kohustub Ostja tasuma viivist 0,022 % müügisummast iga tasumisega viivitatud päeva eest.

5. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE

Müüjad ja Ostja avaldavad, et lepingu eseme otsene valdus loetakse Müüjate poolt Ostjale üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

6. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

6.1. Tuginedes lepingu punktile 3 paluvad Omanik 1 ja Omanik 2 teha Tartu Maakohtu kinnistusosakonnal kinnistusraamatusse kande kinnistu, mille registriosa nr 2063638,

jagamise kohta ja eraldada Omanike nimele (Omanik 1 9/10 kaasomandist ja Omanik 2 1/10 kaasomandist) kinnistust, mille registriosana nr 2063638, uus kinnistu koosseisus katastriüksus, mille katastritunnus 62201:001:2333, pindala 37 m², aadress 87 Põlva ringtee L11, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

Isiklikke kasutusõigusi Elektrilevi OÜ kasuks paluvad Omanik 1 ja Omanik 2 eraldatavale kinnistule mitte kanda. Mõlemad isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ kasuks jäävad koormama kinnistut, mille registriosana nr 2063638.

Hüpoteeki summas 260 000 eurot paluvad Omanik 1 ja Omanik 2 eraldatavale kinnistule mitte kanda. Hüpoteek jääb koormama kinnistut, mille registriosana nr 2063638.

6.2. MÜÜJA 1, MÜÜJA 2 JA OSTJA ON KINNISOMANDI ÜLEMINEKUS KOKKU LEPPINUD. MÜÜJA 1 JA MÜÜJA 2 LUBAVAD JA OSTJA TAOTLEB KÄESOLEVAST LEPINGUST TULENEVATE ÕIGUSMUUDATUSTE KINNISTUSRAAMATUSSE SISSEKANDMIST. Pooled paluvad lepingu esemeks oleva kinnistu, mille koosseisus katastriüksus 62201:001:2333, mis jagamise teel eraldati kinnistust, mille registriosana nr 2063638, kinnistusraamatu teise jakku kanda uue omanikuna sisse Eesti Vabariik.

7. TÕESTAJA SELGITUSED

7.1. Tõestaja poolt kontrollitud asjaolud. Tõestaja on kontrollinud lepingu eseme kuulumist Omanikele/Müüjatele ja käsutusõiguse olemasolu kinnistusraamatu elektroonilise ära kirja alusel, Omanike/Müüjate õigusvõimet ja esindusõigust äriregistri andmete alusel. Lepingu eseme koosseisu kuuluva katastriüksusega seotud kitsenduste koosseis ja ulatus on kontrollitud E-notari andmete alusel. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile võõrandatava katastriüksusega ehitisi seotud ei ole. Ostja esindusõigus on kontrollitud tõestajale esitatud volikirja, mille on 30.03.2022 koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus registri nr 1059 all, alusel ning väljaandest Ametlikud Teadaanded.

7.2. Omand kinnisasjale läheb Ostjale üle alles Ostja kinnistusraamatusse kandmisega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega ning võimalike kitsenduste olemust.

7.3. Tõestaja on pooltele selgitanud asjaõiguste kinnistamise korda ja teinud teatavaks kinnistamise eest võetava riigilõivu suuruse ning notaritasu arvutamise alused.

7.4. Kuni käesoleva lepingu esemeks oleva maa kinnistamiseni Ostja nimele ei ole Müüjal õigust teha mingeid toiminguid, mis vähendavad kinnistu väärtust või halvendavad tema seisundit võrreldes käesoleva lepingu sõlmimise momendiga.

7.5. Notari deposiitarvet on võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist deponeeritakse ostuhind notari deposiitarvele ning notar väljastab selle Müüjale alles siis, kui Ostja on omanikuna kinnistusraamatusse kantud, ning ohtusid, mis kaasnevad sellega, kui asjaõigusleping sõlmitakse enne müügihinna täielikku tasumist ning sellega, kui ostuhind tasutakse Müüjale enne, kui Ostja on kinnistu omanikuna kinnistusraamatusse kantud. Vaatamata sellele soovivad Müüja ja Ostja sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

7.6. Vastavalt maamaksuseaduse § 7 kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks.

7.7. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme müügiga seotud kokkulepped.

7.8. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid.

7.9. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

7.10. Võlaõigusseaduse kohaselt ei vastuta Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.

7.11. Võlaõigusseaduse kohaselt peab Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada

7.12. Võlaõigusseaduse kohaselt võib Ostja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või müüja asja mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda Ostjale.

7.13. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

7.14. Vastavalt maakatastriseaduse § 20.1 lg 2 on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi.

7.15. Riigivaraseaduse § 95 kohaselt sisestab andmeandja riigi kinnisvararegistri andmebaasi andmed kinnisasjaga seotud lepingute kohta 10 tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist või muutmist. Registrisse kogutakse andmed riigi kinnisasjade ja piiratud asjaõiguste kohta teistest andmekogudest ja luuakse keskkond riigivara valitsejate vaheliseks teabe vahetamiseks ja toimingute tegemiseks. Andmeandja vastutab registrisse sisestatud andmete õigsuse ja uuendamise eest.

7.16. Vastavalt notari tasu seaduse § 4 lg-le 1 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6391 eurot.

8. LÕPPSÄTTED

Kinnisasja jagamise ja lepingu eseme võõrandamise eest notari tasu seaduse kohaselt ette nähtud notaritasu tasub Ostja. Riigilõivu jagamise eest tasub Ostja. Riigilõivu sidumiseks tehinguga kasutada MTA riigilõivu ettemaksukontol olevaid vahendeid, Transpordiamet viitenumber 26859837.

Lepinguosalised paluvad tõestajal esitada käesolev leping kinnistusosakonnale ning samuti volitavad käesolevaga tõestajat nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks ja annavad õiguse täielikult või osaliselt tagasi võtta asjaõiguslepingu ning vajadusel esitada vastulause, annavad nõusoleku lepingu hilisemaks parandamiseks.

Notaritasu: Kinnistu müügileping ja asjaõigusleping 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 4 lg 1, § 22, § 23 p 2).
Kinnistu jagamise avaldus 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 4 lg 1, § 8 lg 1, § 22 ja § 23 p 1).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2 märgiga 1).
Käibemaks 22,73 eurot
Kokku 117,43 eurot
Riigilõiv jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 303,00 eurot: RLS § 80 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja osalejate ning notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Lepingu originaaldokument on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja iseteenindusportaalis www.notar.ee.

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Fred Üprus/ allkirjastatud digitaalselt

Riin Kodu/ allkirjastatud digitaalselt

Notar Ere Kürsa/ allkirjastatud digitaalselt